

Comune di Barolo (Cuneo)

Piano di Recupero di iniziativa privata "EX MOZZONE" in AREA R.E.1. - Approvazione progetto definitivo. - Art. 41 bis L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

Con voti tutti favorevoli espressi mediante alzata di mano

D E L I B E R A

1) Di far constare che nei termini di pubblicazione del Progetto Preliminare di Piano di Recupero in oggetto:

- non sono pervenute osservazioni da privati;
- sono pervenuti i seguenti pareri/osservazioni:
 - Parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia in data 07/03/2017;
 - Parere favorevole con prescrizioni vincolanti in data 20/02/2017 della Commissione Locale per il Paesaggio;
 - Osservazioni Prot. 758 del 24/03/2017 dal Servizio Edilizia Privata e Urbanistica con il quale vengono condivise le prescrizioni richieste dalla Commissione Edilizia e dalla Commissione Locale del Paesaggio;
 - Osservazioni Prot. 759 del 24/03/2017 dal Sindaco del Comune di Barolo;

2) Di approvare ai sensi degli Artt. 40 - 41bis e 43 della L.R. 56/77, come modificati dalla L.R. 3/2013, IL PROGETTO DEFINITIVO DI PIANO DI RECUPERO D'INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "EX CASA MOZZONE", presentato, dal Sig. Gomba Giuseppe, Leg. Rapp. della società COSTRUZIONI EDILI ALBESI S.R.L. con sede ad Alba, Corso Unità d'Italia n. 77, redatto a firma dell'Arch. Gomba Nadia di Alba, per l'immobile censito al N.C.E.U. al Foglio n. 5 mappale n. 304 subalterni 3,4,5,6,9, ricadente nella zona urbanistica R.E.1. (Area Residenziale Saturata di Recente Edificazione) del vigente P.R.G.C. e per le aree di proprietà comunale identificate al N.C.T. al Fg. 5 Partt. 72-285, ricadenti in "Area per attrezzature pubbliche esistenti" del vigente P.R.G.C., in Via Acqua Gelata n. 1, composto dai seguenti elaborati opportunamente modificati a seguito delle richieste della Commissione Edilizia, della Commissione Locale del Paesaggio e delle Osservazioni del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica e del Comune di Barolo:

- ELAB. A: Relazione tecnico illustrativa relativa all'intervento corredata da quanto previsto dalla L.R. 56/77 e smi;
- ELAB. B: Bozza di Convenzione;
- ELAB. C: Relazione geologica redatta dal Dott. Geologo Galliano Giuseppe;
- ELAB. D: Relazione tecnica per l'impianto di illuminazione pubblica di via Acqua Gelata redatta dall'Ing. Edoardo Rivetti;
- ELAB. E: Computo metrico relativo alle opere per la realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica in via Acqua Gelata;
- ELAB. F: Computo estimativo opere pubbliche;
- ELAB. G: Relazione paesaggistica;
- ELAB. H: Documentazione fotografica;
- ELAB. I: Norme di attuazione;
- ELAB. L: Tempi di Attuazione-cronoprogramma lavori;
- TAV 01: Inquadramento cartografico e planimetria di rilievo;

- TAV 02: Planimetria cessione/permuta aree pubbliche come da bozza di Convenzione Urbanistica;
- TAV 03. Piante di rilievo;
- TAV 04: Sezioni e prospetti di rilievo;
- TAV 05: Planimetria generale e piante di progetto;
- TAV 06: Sezioni e prospetti di progetto;
- TAV 07: Situazione di confronto tra rilievo e progetto;
- TAV 08: Viste assonometriche, foto-inserimento e descrizione materiale e tipologie costruttive;
- TAV 09: Calcoli plano-volumetrici;
- TAV 10: Planimetria generale delle opere di urbanizzazione in progetto;
- TAV 11: Progetto impianto di illuminazione pubblica di via Acqua Gelata redatto dall'Ing. Edoardo Rivetti.

3) Di dare mandato al Responsabile del Servizio competente di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione divenuta esecutiva sul Bollettino Ufficiale Della Regione Piemonte ai sensi dell'Art. 40 e dell'Art. 41bis L.R. 56/1977, così come modificati dalla L.R. 3/2013;

4) Di autorizzare l'Arch. Borello, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata dell'Unione di Comuni "Colline di Langa e del Barolo" di cui il Comune di Barolo fa parte, ad intervenire alla stipula della convenzione, che regola i rapporti fra la Società proponente COSTRUZIONI EDILI ALBESI SRL con sede in Alba, corso Unità d'Italia 77 partita IVA 02326830045 e il Comune di Barolo, per l'attuazione del Piano di Recupero approvato in via definitiva al precedente punto sub. 2).

Con successiva ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile.